

Samarbetsavtal

Detta samarbetsavtal ("Samarbetsavtalet") har denna dag träffats mellan Huddinge kommun, Stockholm Vatten AB och Victoria Kungens Kurva AB, var för sig benämnda "Part" och gemensamt "Parterna", rörande upphandling av entreprenadarbeten för allmänna anläggningar, allmänna VA-anläggningar och övriga ledningsanläggningar inom allmän platsmark, samt vissa markarbeten inom kvartersmark för genomförandet av Detaljplan för Diametern 2-6 m.fl. inom kommundelen Kungens kurva som beräknas bli antagen under våren eller sommaren 2026.

Kommunen

Huddinge kommun
141 85 Huddinge
Org. nr. 212000-0068

Nedan kallad "Kommunen"

Exploatören

Victoria Kungens Kurva AB
Box 53121
400 15 Göteborg
Org. nr. 559056-7888

Nedan kallad "Exploatören"

SVOA

Stockholm Vatten AB
Bryggerivägen 10
168 67 Bromma
Org. nr. 556210-6855

Nedan kallat "SVOA"

1 Definitioner

I detta Samarbetsavtal används följande definitioner:

Allmän platsmark:	Gata, väg, park, torg eller ett annat område som enligt Detaljplanen är avsett för ett gemensamt behov.
Allmänna anläggningar:	Anläggningar inom gator, parker och torg för vilka kommunen ska vara huvudman.
Allmänna VA-anläggningar:	Den anläggning som SVOA i egenskap av VA-huvudman ansvarar för.
Del A:	Den del av Entreprenaden som avser mark- och anläggningsarbeten av Allmänna anläggningar, Allmän platsmark (såvitt endast avser arbetsgator däremot inte inkluderande t.ex. finplanering) och övriga ledningsanläggningar inom allmän platsmark för vilka Kommunen är beställare.
Del B:	Den del av Entreprenaden som avser anläggningsarbeten för Allmänna VA-anläggningar inom allmän platsmark för vilka SVOA är beställare.
Del C:	Den del av Entreprenaden som avser mark- och anläggningsarbeten av Kvartersmark för vilka Exploatören är beställare.
Detaljplanen:	Detaljplan för Diametern 2–6 m.fl. inom kommunedel Kungens Kurva, dnr KS 2019/3066.
Entreprenadavtalet:	Det avtal som Parterna ingår med Entreprenören efter Upphandlingens avslutande.
Entreprenaden:	Del A, Del B och Del C gemensamt, dvs. samtliga mark- och anläggningsarbeten för Allmän platsmark (såvitt avser arbetsgator men inte finplanering), Allmänna anläggningar och andra ledningsanläggningar (Del A), VA-anläggningar (Del B) samt Kvartersmark (Del C), som krävs för Detaljplanens genomförande.
Entreprenören:	Den entreprenör som tilldelas Entreprenadavtalet med anledning av Upphandlingen enligt detta Samarbetsavtal.
Genomförandeavtal om VA-anläggningar:	SVOA:s och Exploatörens avtal om genomförande av VA-anläggningar.
Kvartersmark:	Markområde inom Planområdet avsedd för bebyggelse.

LOU:	Lagen (2016:1145) om offentlig upphandling.
Mark- och genomförandeavtal:	Kommunens och Exploatörens avtal om genomförande av Detaljplanen.
OSL:	Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).
Projektet:	Genomförande av Detaljplanen vad avser utbyggnad av Entreprenaden.
Planområdet:	Markområden inom Detaljplanen.
Samarbetsavtalet:	Detta avtal.
Upphandlingen:	Parternas gemensamma upphandling enligt LOU för anskaffning av Entreprenaden för vilken Kommunen är upphandlande myndighet. I punkt 5.4.1 respektive punkt 5.4.2 regleras när Upphandlingen ska anses som avslutad.
Upphandlingsdokument:	Varje dokument som används för att beskriva och fastställa innehållet i, Upphandlingen, inkluderat – men inte begränsat till – administrativa föreskrifter, projekthandlingar och avtalsmall.
Överlåtelseavtalet:	Det avtal som undertecknas av Parterna efter Entreprenadavtalets ingående, genom vilket Kommunen överlåter sin huvuddel i Del A och SVOA sin huvuddel i Del B till Exploatören.

2 Bakgrund

- 2.1 Kommunfullmäktige i Kommunen fattade 2017-02-13 beslut om att ingå ett Intentions- och markanvisningsavtal med Exploatören avseende planering och genomförande av en ny stadsdel i Kungens kurva. Kommunstyrelsen beslutade 2020-01-29, § 17, om planuppdrag för detaljplan för Diametern 2 m.fl. etapp 1 (Detaljplanen).
- 2.2 I Tilläggsavtal 2, godkänt av kommunstyrelsen 2020-01-29, framgår att Kommunen eller Exploatören kan ansvara för utbyggnad av allmän platsmark inom Detaljplanen. Det anges även att detta ska regleras i Exploateringsavtal, fortsättningsvis benämnt Mark- och genomförandeavtal. I Tilläggsavtal 3, godkänt av kommunstyrelsen 2021-05-05, anges att parterna eftersträvar att allmän platsmark ska byggas ut av Exploatören.
- 2.3 Exploatören har i Intentions- och markanvisningsavtalet erhållit markanvisning för del av Kommunens fastighet Kolartorp 1:1, vilken inom Detaljplanen utgör kvartersmark för bostäder huvudsakligen. Överenskommelser om fastighetsbildning tecknas mellan Kommunen och dotterbolag till Exploatören, där mark med byggrätt inom Detaljplanen överläts till marknadsvärde.

- 2.4 Kommunen är ansvarig huvudman för utförande av anläggningar inom Allmän platsmark. SVOA är ansvarig huvudman avseende Allmänna VA-anläggningar. Övriga ledningsägare är ansvariga huvudmän för sina respektive anläggningar som förläggs inom planområdet.
- 2.5 Samtidigt som detta Samarbetsavtal undertecknas av Parterna, undertecknar Kommunen och Exploatören (tillsammans med övriga fastighetsägande bolag) Mark- och genomförandeavtalet avseende genomförande av Detaljplanen. Genomförandet av arbetena såvitt avser Allmänna VA-anläggningar ska regleras i ett separat genomförandeavtal som ingås mellan SVOA och Exploatören ("Genomförandeavtal om VA-anläggningar") senast innan Upphandlingen påbörjas. Principerna i detta Samarbetsavtal ska gälla som utgångspunkt för Genomförandeavtalet om VA-anläggningar. Exploatören ska även ingå separata genomförandeavtal med berörda ledningsägare angående vilka arbeten som ska upphandlas enligt detta Samarbetsavtal.
- 2.6 Projektet är komplext och omfattande, särskilt vad gäller förberedande markarbeten. Detaljplanen kommer att byggas ut under lång tid och i etapper, det kommer också krävas sprängning, schaktning och massbalansering på både det som ska bli Allmän platsmark och på det som ska bli Kvartersmark. Delar av berget är också i olika grad sulfidförande vilket med fördel hanteras i ett sammanhang.

3 Samarbetet

- 3.1 Mot bakgrund av Projektets komplexitet enligt avsnitt 2, bedömer Parterna att det praktiska genomförandet under utbyggnadstiden väsentligen underlättas genom att Parterna genomför en gemensam upphandling enligt LOU för anskaffning av Entreprenaden ("Upphandlingen"). Parterna har därför enats om att inleda ett samarbete avseende Upphandlingen enligt de villkor som anges i detta Samarbetsavtal.
- 3.2 Samarbetsavtalet utgör inte någon anskaffning av tjänst, utan reglerar endast de åtaganden, arbetssätt och krav som ska gälla mellan Parterna avseende Upphandlingen.
- 3.3 Samtliga arbeten och åtaganden som Exploatören utför eller åtar sig att utföra inom ramen för detta Samarbetsavtal ska ske utan ersättning. Kommunens nedlagda tid för eget arbete (tjänstemannatid) under upphandlingsarbetet utgör en sådan exploateringskostnad som ska bekostas av Exploatören. Varken Kommunen eller SVOA ska, direkt eller indirekt, erlagga ersättning, kompensation, eftergift, kvittning, förmåner eller annat vederlag till Exploatören för sådana arbeten eller åtaganden. Detta gäller oaktat arbetenas art, omfattning eller tidpunkt för utförande.
- 3.4 Om det visar sig finnas behov av att genomföra fler offentliga upphandlingar som inte omfattas av detta Samarbetsavtal ska Parterna, eller de Parter som berörs, ingå ett tilläggsavtal till detta Samarbetsavtal.

4 Avtalstid

- 4.1 Detta Samarbetsavtal träder i kraft när det vederböranden har undertecknats av Parterna.

- 4.2 Med undantag från vad som framgår av avsnitt 7 (Samarbetsavtalets upphörande i förtid), upphör detta Samarbetsavtal att gälla utan föregående uppsägning när Entreprenaden är färdigställd (dvs. när Entreprenaden har godkänts vid slutbesiktning enligt Entreprenadavtalet).
- 4.3 Parterna äger rätt att genom skriftlig överenskommelse förlänga Samarbetsavtalets giltighetstid enligt punkt 4.2 om omständigheterna så kräver.

5 Upphandlingen

5.1 Allmänna bestämmelser

- 5.1.1 Upphandlingen ska genomföras i enlighet med LOU för anskaffning av Entreprenaden i alla delar, dvs. i Del A, Del B och Del C.
- 5.1.2 Exploatören ska besluta om ett budgettak för Upphandlingen i Del A och Del C. SVOA ska besluta om ett budgettak för Upphandlingen i Del B.
- 5.1.3 Exploatören ansvarar för att – i samråd med Kommunen och SVOA – ta fram förslag till Upphandlingsdokumenten för Entreprenaden i enlighet med Kommunens mallar samt avsnitt 5.2.
- 5.1.4 Oaktat punkt 5.1.3 ansvarar SVOA för de dokument och anvisningar som SVOA tillhandahåller Exploatören i Del B. SVOA ansvarar även för projektering och därtill hörande handlingar i Del B, såsom exempelvis teknisk beskrivning med mängdförteckning. SVOA ansvarar, anlitar och styr över sina egna projektörer.
- 5.1.5 Ett ändamålsenligt samarbete förutsätter att (i) Kommunen och SVOA aktivt medverkar i Upphandlingen och med skyndsamhet återkopplar i sak till Exploatören när denne efterfrågar information eller synpunkter från Kommunen och SVOA samt (ii) SVOA fullgör sitt projekteringsåtagande enligt punkt 5.1.4 och samordnar sitt arbete med Exploatörens projektering av Del A och Del C.
- 5.1.6 Samarbetet mellan Parterna innebär bland annat att Parterna i samförstånd ska besluta och komma överens om följande som ska gälla i Upphandlingen:
- (a) Obligatoriska krav;
 - (b) Kvalificeringskrav för leverantörer;
 - (c) Anbudsutvärderingsmodell;
 - (d) Avtalsmall, inkluderat optionsklausuler; och
 - (e) Sakliga skäl för avbrytande av Upphandlingen, varvid överskridande av budgettaket enligt punkt 5.1.2 ska utgöra ett sådant sakligt skäl.
- 5.1.7 Anbudsutvärderingsmodellen enligt punkt 5.1.6 (c) ska säkerställa att det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet antas.

- 5.1.8 Kommunen ska på förfrågan av Exploatören tillhandahålla Kommunens avtalsmallar till Exploatören enligt punkt 5.1.6 (d).
- 5.1.9 Kommunen ska besluta om det upphandlingsförfarande som ska tillämpas i Upphandlingen och ska innan Kommunen inleder Upphandlingen samråda om val av upphandlingsförfarande med SVOA och Exploatören.
- 5.1.10 Kommunen ansvarar för att genomföra Upphandlingen i enlighet med avsnitt 5.1, 5.2 och 5.3.

5.2 Upphandlingsdokumenten

- 5.2.1 Exploatören ansvarar i samråd med Kommunen och SVOA – för att följande framgår i förslaget till Upphandlingsdokument:
- (a) Att Kommunen är upphandlande myndighet och den Part som genomför upphandlingen.
 - (b) Att Kommunen är beställare för Del A; att SVOA är beställare för Del B; och att Exploatören är beställare för Del C.
 - (c) Att det finns separata mängdförteckningar för Del A, Del B respektive Del C (dvs. totalt tre mängdförteckningar). Om Kommunen och SVOA i stället kommer överens om att en mellan dem gemensam mängdförteckning för Del A och Del B så ska det finnas separata mängdförteckningar för totalt två mängdförteckningar, dvs. en mängdförteckning för 1) Del A och Del B (Kommunen och SVOA) och en mängdförteckning för 2) Del C (VKK).
 - (d) Att anbudsgivare ska lämna anbud på hela Entreprenaden. Anbud ska alltså lämnas för Del A, Del B och Del C. Anbud som endast lämnas för en eller två delar av Entreprenaden (exempelvis Del A och Del B, men inte Del C) ska förkastas av Kommunen.
 - (e) Att anbud utvärderas utifrån ett enda Entreprenadavtal avseende hela Entreprenaden, dvs. utifrån en gemensam anbudsutvärdering av Del A, Del B och Del C.
 - (f) Att Entreprenadavtalet kommer att vara uppdelat i tre huvuddelar enligt punkt 5.4.3.
 - (g) Att Entreprenadavtalet, i den huvuddel som reglerar Kommunens åtaganden enligt Del A, och i den huvuddel som reglerar SVOA:s åtaganden enligt Del B, efter Entreprenadavtalets tecknande kommer att överlåtas till Exploatören från Kommunen respektive SVOA genom Överlåtelseavtalet. En färdig men inte undertecknad version av Överlåtelseavtalet ska ingå i Upphandlingsdokumenten.
 - (h) Den etappindelning som anges i Mark- och genomförandavtalet respektive Genomförandavtal om VA-anläggningar och som Entreprenaden kommer att genomföras enligt.

- (i) De ändringar av Entreprenadavtalet som kan komma att ske under Entreprenadavtalets löptid, inkluderat Överlåtelseavtalet enligt punkt 5.2.1 (g).
 - (j) Optionsklausuler.
 - (k) Entreprenadavtalets giltighet är villkorat av att Exploatören, Kommunen och SVOA tecknar Överlåtelseavtalet inom 30 dagar från tecknandet av Entreprenadavtalet.
- 5.2.2 De slutliga Upphandlingsdokumenten ska skriftligen godkännas av Parterna innan annonsering sker.
- 5.2.3 Parternas godkännande enligt punkt 5.2.2 innebär inte någon inskränkning av respektive Parts ansvar för framtagna handlingar.
 - (a) Kommunen ansvarar i egenskap av upphandlande myndighet för Upphandlingsdokumenten i deras helhet så att de överensstämmer i alla delar med vad Parterna har kommit överens om enligt detta avsnitt 5.
 - (b) Kommunen ansvarar gentemot övriga Parter för att de underlag och handlingar som Kommunen tillhandahåller avseende Del A är korrekta och fullständiga. Exploatören ansvarar emellertid för att projekteringshandlingarna i Del A är korrekta och fullständiga.
 - (c) SVOA ansvarar gentemot övriga Parter för att de underlag och handlingar som SVOA tillhandahåller avseende Del B, och i övrigt enligt punkt 5.1.4, är korrekta och fullständiga.
 - (d) Exploatören ansvarar gentemot övriga Parter för att de underlag och handlingar som Exploatören tar fram avseende Del C är korrekta och fullständiga.

5.3 Upphandlingens genomförande

- 5.3.1 Kommunen är upphandlande myndighet och ansvarar för att genomföra Upphandlingen i enlighet med LOU. Kommunen ansvarar därvid för hela upphandlingsprocessen från och med annonsering av Upphandlingen, innefattande men inte begränsat till annonsering, kommunikation med leverantörer, kvalificering av anbudsgivare, anbudsutvärdering och tilldelningsbeslut.
- 5.3.2 Parterna är beställare i sina respektive delar av Entreprenaden:
 - (a) Kommunen är beställare för Del A;
 - (b) SVOA är beställare för Del B; och
 - (c) Exploatören är beställare för Del C.

- 5.3.3 Upphandlingen ska påbörjas först när Mark- och genomförandavtalet har undertecknats av Kommunen och Exploatören respektive när Genomförandavtalet om VA-anläggningar har undertecknats av SVOA och Exploatören.
- 5.3.4 Exploatören deltar inte vid Kommunens genomförande av Upphandlingen enligt punkt 5.3.1. Exploatören uppdrar i stället åt Kommunen att i enlighet med undertecknad fullmakt genomföra Upphandlingen beträffande Del C.
- 5.4 Avtalstecknande och överlåtelse av Entreprenadavtalet**
- 5.4.1 När Upphandlingen är avslutad ingår Parterna Entreprenadavtalet.
- 5.4.2 Parterna betraktar Upphandlingen som avslutad enligt punkt 5.4.1 när någon av följande situationer föreligger:
- (a) Avtalsspärren har löpt ut utan att någon ansökan om överprövning har gjorts.
 - (b) En ansökan om överprövning har avvisats eller avslagits av förvaltningsdomstol, och avgörandet har fått laga kraft.
 - (c) En förvaltningsdomstol har förordnat att den upphandling som har annonserats ska göras om och avgörandet har fått laga kraft och en ny upphandling har genomförts och avslutats enligt punkt 5.4.2 (a) eller 5.4.2 (b).
 - (d) Upphandlingen avbryts och beslutet om avbrytande har fått laga kraft och en ny upphandling har genomförts och avslutats enligt punkt 5.4.2 (a) eller 5.4.2 (b).
- 5.4.3 I Entreprenadavtalet är olika huvuddelar tillämpliga för Parterna.
- (a) En huvuddel reglerar Kommunens åtaganden för Del A. Kommunen undertecknar Entreprenadavtalet i denna huvuddel.
 - (b) En huvuddel reglerar SVOA:s åtaganden för Del B. SVOA undertecknar Entreprenadavtalet i denna huvuddel.
 - (c) En huvuddel reglerar Exploatörens åtaganden för Del C. Exploatören undertecknar Entreprenadavtalet i denna huvuddel.
- 5.4.4 Utöver de separata huvuddelarna enligt punkt 5.4.3 finns det i Entreprenadavtalet bestämmelser som gemensamt är tillämpliga för Entreprenaden och som blir gällande för respektive Part genom undertecknande av sin respektive huvuddel.
- 5.4.5 Efter det att Parterna har ingått Entreprenadavtalet ska Kommunen respektive SVOA överlåta sina åtaganden i sina respektive huvuddelar enligt punkt 5.4.3 (a) respektive punkt 5.4.3 (b) till Exploatören. Överlåtelsen ska genomföras genom Parternas undertecknande av Överlåtelseavtalet.
- 5.4.6 Exploatören är skyldig att ingå Överlåtelseavtalet med Kommunen och SVOA enligt den tidpunkt som anges i punkt 5.2.1 (k), under förutsättning att Kommunen har uppfyllt sina skyldigheter enligt punkt 5.1.10. Om Exploatören inte ingår

Överlåtelseavtalet enligt denna punkt 5.4.6 utgör det ett avtalsbrott för vilket Kommunen och SVOA har rätt till ersättning för enligt punkt 8.1.

- 5.4.7 Även efter det att Entreprenadavtalet överlåtits till Exploatören genom Överlåtelseavtalet i enlighet med punkt 5.4.5 och 5.4.6 ska Kommunen och SVOA ha insyn och inflytande i frågor som rör Exploatörens och Entreprenörens överväganden om sådana ändringar av Entreprenadavtalet som inte har ett uttryckligt stöd i Entreprenadavtalet. Exploatören får endast göra sådana ändringar och tillägg till Entreprenadavtalet om Kommunen och SVOA skriftligen godkänner dem som förenliga med LOU. Kommunen och SVOA ska inte utan sakliga skäl avstå från att godkänna ändringar och tillägg till Entreprenadavtalet och både Kommunen och SVOA åtar sig att med skyndsamhet handlägga och besvara Exploatörens förfrågan om skriftligt godkännande.

5.5 Rättsliga processer

- 5.5.1 Om en rättslig process inleds med anledning av detta Samarbetsavtal, Upphandlingen eller Entreprenadavtalet ska Parterna samråda om hanteringen av den. Sådant samråd ska för Kommunen och SVOA ske i den utsträckning som det är möjligt med hänsyn till bestämmelserna om sekretess i OSL. Exploatören behöver dock inte samråda med Kommunen och SVOA om det uppstår civilrättslig tvist mellan Exploatören och Entreprenören om Entreprenadavtalet – dock gäller ändå samrådsplikt i den utsträckning som tvisten eller därmed sammanhängande förlikningsförhandlingar har upphandlingsrättsliga implikationer eller avser VA-anläggningen.

6 Godkännande

- 6.1 Detta Samarbetsavtal gäller endast under förutsättning att behörigt politiskt organ i Kommunen respektive behörig beslutsfattare hos SVOA genom beslut som, beträffande Kommunen, senare får laga kraft, godkänner Samarbetsavtalet.
- 6.2 Om Samarbetsavtalet inte godkänns enligt punkt 6.1, är Samarbetsavtalet förfallet i sin helhet utan ersättningsskyldighet för någondera Part.

7 Samarbetsavtalets upphörande i förtid

- 7.1 Kommunen och SVOA har rätt att skriftligen säga upp Samarbetsavtalet till omedelbart upphörande såvitt avser återstående del av arbetet om Exploatören försätts i konkurs eller i annat fall är på sådant betydande obestånd att Exploatören inte kan förväntas fullgöra sina åligganden enligt detta Samarbetsavtal. Sådan uppsägning får dock inte ske om Exploatören, inom 14 dagar från det att Kommunen eller SVOA skriftligen uppmanat Exploatören att ställa säkerhet, som Kommunen respektive SVOA skäligen kan godta.
- 7.2 Part har rätt att säga upp Samarbetsavtalet till omedelbart upphörande om annan Part väsentligen åsidosätter sina skyldigheter enligt Samarbetsavtalet och inte vidtar rättelse inom 14 dagar från skriftlig anmodan därom.

- 7.3 Om Part bedömer att Upphandlingen inte kan genomföras som planerat på grund av att något av följande har inträffat, äger Part rätt att, utan rätt till ersättning för någondera Part, säga upp detta Samarbetsavtal med omedelbar verkan genom skriftligt meddelande till övriga Parter:
- (a) En förvaltningsdomstol har vid tre tillfällen förordnat att den annonserade upphandlingen ska göras om och domen har fått laga kraft (jfr punkt 5.4.2 (c)); eller
 - (b) Upphandlingen har avbrutits vid tre tillfällen och beslutet om avbrytande har fått laga kraft (jfr punkt 5.4.2 (d)).
- 7.4 Samarbetsavtalet är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera Part om:
- (a) Samarbetsavtalet förklarats ogiltigt genom en dom som får laga kraft eller beslutet att ingå avtalet upphävs genom en dom som får laga kraft;
 - (b) Kommunen beslutar att inte anta Detaljplanen och/eller inte ingå Mark- och genomförandeavtalet; eller
 - (c) Kommunens beslut att anta Detaljplanen och/eller beslut om att ingå Mark- och genomförandeavtalet inte får laga kraft.
- 7.5 Parterna är medvetna om att Kommunens beslut om Detaljplanen och Mark- och genomförandeavtalet kan bli föremål för domstols respektive länsstyrelsens prövning.

8 Ansvar

- 8.1 Part ska ersätta annan Part för skada som orsakas av Parts avtalsbrott enligt detta Samarbetsavtal.
- 8.2 Om Part till följd av annan Parts avtalsbrott blir part eller berörs av rättslig process, förlikningsförhandling eller annat liknande förfarande gentemot tredje man, ska följande gälla utöver punkt 5.5.1.
- (a) Part ska omedelbart meddela den andre Parten om krav från tredje man, och löpande hålla denne informerad om sådana förfaranden i förhållande till tredje man.
 - (b) Part ska ge den andra Parten rimlig möjlighet att lämna synpunkter och i övrigt utöva inflytande i sådana förfaranden mot tredje man innan Part vidtar eller beslutar om åtgärder som kan påverka den andre Partens ersättningsskyldighet.
 - (c) Part är inte bunden av en förlikning eller annan uppgörelse som en annan Part ingår med tredje man utan föregående skriftligt samtycke.
- 8.3 Skyldigheterna enligt punkt 8.2 ska gälla för Kommunen och SVOA i den utsträckning som det är möjligt med hänsyn till bestämmelserna om sekretess i OSL.

- 8.4 Krav på ersättningsskyldighet enligt detta avsnitt 8 ska framställas skriftligen av Part till den andre Parten senast inom tre (3) månader efter det att Part fick kännedom om, eller borde ha fått kännedom om, den aktuella skadan.
- 8.5 Det antecknas att den säkerhet som Exploatören har lämnat under Mark- och genomförandavtalet också gäller för Exploatörens åtaganden under detta Samarbetsavtal.

9 Avtalsuppföljning

- 9.1 Kommunen äger rätt att följa upp hela Entreprenadavtalet under Entreprenadavtalets löptid.

10 Överlåtelse

- 10.1 En Part ska inte ha rätt att överlåta sina rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta Samarbetsavtal utan föregående skriftligt medgivande från de andra Parterna. Kommunen och SVOA ska inte avstå från att lämna skriftligt medgivande till sådan överlåtelse under förutsättning att det bolag som Samarbetsavtalet överlåts till (i) är ett bolag inom samma koncern som Exploatören och (ii) har en ekonomisk kapacitet som innebär att det bolaget kan genomföra Entreprenadavtalet.

11 Tillämplig lag och tvister

- 11.1 Om Parterna har olika uppfattningar ska oenigheten i första hand lösas i samförstånd mellan Parterna. Om samförstånd inte kan nås ska tvist lösas i allmän domstol med tillämpning av svensk rätt.

SIGNATURSIDA FÖLJER

Detta Samarbetsavtal har upprättats i tre originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

Huddinge

Ort:

2026-

2026-

För Huddinge kommun

För Victoria Kungens Kurva AB

.....

.....

.....

.....

Stockholm

2026-

För SVOA

.....

.....

Dnr KS-2025/1727